



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 105021/2016/OV.Be

Praha, dne 18.1.2017

Č.jedn.: MCP8 008795/2017

Karlín/d 383

Vyřizuje: Štěpánka Beránková

Toto rozhodnutí je vykonatelné- nabylo právní moci

dne 22.2.2017

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 8

dne 1.3.2017

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.8.2016 podala

Městská část Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8-Libeň,

kterou zastupuje Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.,

IČO 00639524, U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň,

které zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312,

Sokolovská 16/45, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"Přístavba výtahu a půdní nástavba na objektu školy"

Praha, Karlín č.p. 383, Pernerova 29

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 357 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Karlín.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba výtahu o rozměru 1,85 x 1,85 m je umístěna při dvorní fasádě objektu ve vzdálenosti 26,2 m od hranice s pozemkem 355/1 k.ú. Karlín a 20,275 m, od hranice s pozemkem parc.č. 353/1, k.ú. Karlín. Výška šachty je +19,250 m = 208,150 m n.m.
2. Navýšení střechy o 0,1 m tak, že hřeben střechy je ve výši +20,350 m = 209,250 m n.m.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Přístavba výtahu a půdní vestavba na objektu školy"
Praha, Karlín č.p. 383, Pernerova 29

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 357 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Karlín.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu výtahu o rozměru 1,85 x 1,85 m umístěnou při dvorní fasádě objektu ve vzdálenosti 26,2 m od hranice s pozemkem 355/1 k.ú. Karlín a 20,275 m, od hranice s pozemkem parc.č. 353/1, k.ú. Karlín. Výška šachty je +19,250 m = 208,150 m n.m.
- Stavební úpravy krovu spojené s navýšením střechy o 0,1 m tak, že hřeben střechy bude ve výši +20,350 m = 209,250 m n.m. Osazení střešních oken a vybudování průběžného vikýře.
- Půdní vestavbu pěti učeben, třídy družiny, zázemí pro studenty a učitele.
- Prodloužení schodišť na úroveň půdní vestavby.
- Úpravy domovních rozvodů vody, kanalizace, elektro a topení. Instalace VZT.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Viktor Nýč, ČKAIT 0011180; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení hrubé stavby (krovu)
 - b) Dokončení stavby
5. Při realizaci nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
6. Při realizaci stavby nesmí být v záplavovém území dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky škodlivé vodám a nesmí být s nimi manipulováno bez odpovídajícího zajištění. Přebytný výkopek bude průběžně odvážen mimo stanovené záplavové území.
7. Při realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinou L_{Aeq} , 14 hod = 65dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. L_{Aeq} , 1 hod = 60 dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. L_{Aeq} , 8 hod = 45 dB a v chráněných vnitřních prostorech po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7 - 21 hod. L_{Aeq} , 14 hod = 55 dB. Hlučné stavební práce budou prováděny mimo provoz školy.
8. V případě povodní se stavební práce budou řídit pokyny příslušného povodňového orgánu.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Před zahájením provozu stavby bude doloženo protokolem z měření akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk ze stacionárních zdrojů (VZT, výtah) nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru hygienické limity stanovené dle požadavků § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

11. Před zahájením provozu bude provedeno seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů v jednotlivých místnostech a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost dle požadavku § 18 přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu, a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.
12. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být předloženo měření doby dozvuku v nově zřizovaných Učebnách a školní družině, které musí prokázat dodržení normových hodnot stanovených ČSN 730527.
13. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebnímu úřadu bude předložen aktualizovaný povodňový plán pro provoz budovy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Městská část Praha 8, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8-Libeň

Odůvodnění:

Dne 15.8.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.12.2016 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb., hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a ve znění změny Z 1000/00, vydané Opatřením obecné povahy hl.m. Prahy č. 6/2009 (dále jen „ÚPn“), neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „VV-veřejné vybavení“.

Stanoviska sdělili:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy vyjádření dne 8.6.2016 č.j. TSK/09522/16/5400/Ve
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze
stanovisko dne 24.3.2016 č.j. S-HSHMP 10536/2016
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy stanovisko dne 17.2.2016 č.j. HSAA-2021-2/2016
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy stanovisko dne 21.3.2016 č.j. SZ MCP8 033883/2016/2
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů
stanovisko dne 10.3.2016 č.j. SZ MCP8 032406/2016/2
- ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby
závazné stanovisko dne 19.5.2016 sp.zn. MCP8 062438/2016/OV.Bor
- MHMP, odbor památkové péče stanovisko dne 29.7.2016 č.j. S-MHMP 382780/2016 Koutková
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 21.7.2016 č.j. 663738/16
- PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 1.7.2016 č.j. S 21130/300033873

- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 9.8.2016 č.j. E20643/2016
- Dial Telecom, a.s. vyjádření dne 1.8.2016 č.j. PH415008
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. stanovisko dne 11.8.2016 č.j. 2016/OSDS/02917
- TRADE CENTRE PRAHA a.s. vyjádření dne 27.7.2016 č.j. VPD_2016_1809

Předložené doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Viktor Nýč, ČKAIT 0011180
- plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 29.1.2016

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona přísluší žadateli a vlastníkovu pozemku parc.č. 357 k.ú. Karlín). Podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec (*Hl.m. Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy*) a podle § 85 odst. 1 písm. b) a také podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení, když se vydává územní rozhodnutí v území městské části, tato městská část (zde *MČ Praha 8*). Účastníky územního řízení jsou dále podle § 85 odst. 2 vlastníci sousedních pozemků parc. č. 356/1, 356/4, 356/3, 356/2, 355/1, 353/1, 821 a 826/1 k.ú. Karlín a staveb č.p. 276, č.p. 644 a č.p. 378 vše k.ú. Karlín.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi a dále vlastníku pozemku, který má společnou hranici se stavebním pozemkem - parc. č. 356/1, 356/4, 356/3, 356/2, 355/1, 353/1, 821 a 826/1 k.ú. Karlín a staveb č.p. 276, č.p. 644 a č.p. 378 vše k.ú. Karlín a ti, kterým svědčí právo odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a v žádosti uvede a předloží identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu přiloží zejména geometrický plán, doklad o předání geodetické dokumentace na IPR hl.m. Prahy, SPI, odd. ZMD, předloží revize elektro, hromosvodu, doklad o likvidaci stavebního odpadu, doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí, těsnosti kanalizace a ÚT.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, IDDS: ghj9qbw
2. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w
3. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
4. ÚMČ Praha 8, odbor kancelář starosty, Zenklova č.p. 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8
5. Městská část Praha 8, odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
6. Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Bytové družstvo Pernerova 31, IDDS: y4vkzhj
8. KKJ Investment a.s., IDDS: ug48zcs
9. Václav Vajner, U Trojice č.p. 934/6, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Vladimír Přibyslavský, Frančíkova č.p. 719/29, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
11. Jana Přibyslavská, Frančíkova č.p. 719/29, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
12. Jiří Loukota, Mezipolí č.p. 1092/6, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
13. Helena Pávová, Třebenice č.p. 12, Štěchovice, 252 08 Slapy nad Vltavou

Doporučeně:

14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
16. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
17. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
18. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

Obyčejně:

19. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 15 Praha 1-Staré Město
20. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
21. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
22. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
23. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
24. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
25. TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2
26. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Štěpánka Beránková.

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **93828402-201584-170213084737**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 6 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.02.2017 v 08:47:42. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 13.02.2017 05:20:02. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F 63 C7**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Kateřina Pešková, zástupce vedoucího odboru, Odbor územního rozvoje a výstavby, 2930, Městská část Praha 8 [IČ 00063797]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

Pracoviště: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Magistrát hlavního města Prahy**

V Praze dne 13.02.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Lukáš Hons

Otisk úředního razítka:



93828402-201584-170213084737

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1F 63 C7, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

STAVBA POVOLENA

Stavba:

"Přístavba výtahu a půdní vestavba na objektu školy"
Praha, Karlín č.p. 383, Pernerova 29

Stavebník:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace,
které zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby

Stavební povolení:

č.j. MCP8 008795/2017 ze dne 18.1.2017, nabylo právní moci dne 22.2.2017
spisová značka: MCP8 105021/2016/OV.Be

Termín dokončení:

22.2.2019

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

odbor územního rozvoje a výstavby
oddělení stavebního řádu

Zemkova 1/35 (1)

180 49 Praha 8 - Město

